LE SIX

RESIDENCES

Imagem ilustrativa

IR ALÉM DO CONVENCIONAL.
REDEFINIR O SIGNIFICADO
DE EXCLUSIVIDADE.
ESSA É A ESSÊNCIA DOS
HOTÉIS QUE CONQUISTAM
AS ALMEJADAS 6 ESTRELAS.

Inspirada por esse conceito, a Lavvi apresenta o Le Six — um residencial que eleva o luxo a um verdadeiro estilo de vida. Localizado na região mais cosmopolita da cidade, o projeto une uma arquitetura imponente a interiores de acabamento refinado, resultando em ambientes que refletem elegância e sofisticação em cada detalhe.

LE SIX

Foto: Parque do Ibirapuera

UMA ÁREA NOBRE REPLETA DE COMODIDADES E FACILIDADES

LE SIX RESIDENCES ESTÁ LOCALIZADO NO PARAÍSO, EM UMA REGIÃO PRIVILEGIADA ENTRE A AVENIDA PAULISTA E O PARQUE IBIRAPUERA, AO LADO DOS JARDINS E EM FRENTE À ALAMEDA SANTOS.

Estar próximo a hospitais de excelência — como o HCor, a Beneficência Portuguesa e o Hospital Santa Catarina —, à sofisticada região do Jardins, além de contar com uma completa infraestrutura de serviços e shopping a poucos passos, torna este endereço sinônimo de praticidade, bem-estar e conforto no dia a dia.
A mobilidade também se destaca como um grande diferencial, com fácil acesso ao metrô e às principais vias da cidade, garantindo uma conexão ágil e eficiente com todas as regiões de São Paulo.

S

Imagem ilustrativa

VIDA 6 ESTRELAS

O 1º RESIDENCIAL DE LUXO EM SÃO PAULO COM OS SERVIÇOS DA RENOMADA EMPRESA INTERNACIONAL CBRE, PRESENTE EM MAIS DE 100 PAÍSES.

S

“A Lavvi, com sua expertise em desenvolvimento imobiliário de alto padrão, e a CBRE, como a maior empresa de serviços imobiliários do mundo, uniram forças para trazer um novo padrão de moradia para a cidade de São Paulo.”

ALESSANDRO DO CARMO,

DIRETOR GERAL, CBRE MANAGEMENT SERVICES BRASIL.

CBRE

A Lavvi está comprometida em entregar muito mais do que projetos de qualidade. É uma missão da incorporadora dar vida aos seus empreendimentos, levando serviços e conveniências aos moradores.

Para alcançar este padrão elevado, a Lavvi estabeleceu uma parceria com a CBRE, empresa líder no setor imobiliário global. Com 500 escritórios ao redor do mundo e presente há mais de 40 anos no Brasil, a CBRE está pronta para criar uma rotina onde cada desejo é atendido com perfeição.

O CONCEITO
DOS MELHORES HOTÉIS
DO MUNDO NA SUA CASA.

156 M²
4 DORMS.

203 M²
4 SUÍTES

Perspectiva ilustrada da Fachada - Torre 2

CADA DETALHE PENSADO
PARA QUE VOCÊ VIVA
COM O CONFORTO DE UM
VERDADEIRO HÓSPEDE.

264 M²

4 SUÍTES

S

Perspectiva ilustrada da Fachada – Torre 1

Perspectiva ilustrada do Acesso

Perspectiva ilustrada do Lobby

Perspectiva ilustrada da Praça de Acesso

Perspectiva ilustrada da Praça Central

LAZER DE HOTEL DE LUXO TODOS OS DIAS

LAZER

S

PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M

Perspectiva ilustrada da Piscina Coberta com Raia de 25 m

Perspectiva ilustrada do Spa e Saunas

Perspectiva ilustrada da Piscina Descoberta

Perspectiva ilustrada da Piscina Descoberta

Perspectiva ilustrada do Lounge Lareira

Perspectiva ilustrada da Quadra de Tênis

Perspectiva ilustrada do Fitness

Perspectiva ilustrada do Fitness

Perspectiva ilustrada da Sala de Pilates

Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos

AMBIENTES LUXUOSOS
PARA MOMENTOS MEMORÁVEIS

SOCIAL

S

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

Perspectiva ilustrada do Lounge Externo

Perspectiva ilustrada do Lounge Externo

Perspectiva ilustrada do Salão Gourmet

Perspectiva ilustrada do Salão Gourmet

Perspectiva ilustrada do Gourmet Sky

PLANTAS

COM PLANTAS AMPLAS E BEM DISTRIBUÍDAS, O LE SIX REVELA AMBIENTES PENSADOS PARA ELEVAR A EXPERIÊNCIA E TRAZER LEVEZA À ROTINA.

PLANTA TIPO

S 156 M²

4 DORMS.

Planta-Tipo de 156,30 m², final 3, do 2° ao 25° pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

PLANTA DECORADO

S 156 M²

3 SUÍTES

Planta-Opção de 156,30 m², final 3, do 2° ao 25° pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

Perspectiva ilustrada do Living do Apartamento Decorado
de 156 m² com sugestão de decoração.

Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede da imagem não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo e são itens meramente ilustrativos. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços.

PLANTA TIPO

S 203 M²

4 SUÍTES

Planta-Tipo de 203,38 m², final 1, do 2° ao 25° pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

PLANTA TIPO

S 203 M²

3 SUÍTES

Planta-Opção de 203,38 m², final 1, do 2° ao 25° pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

PLANTA TIPO

S 264 M²

4 SUÍTES

Planta-Tipo de 264,90 m², final 1, do 2° ao 25° pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

PLANTA DECORADO

S 264 M²

3 SUÍTES

Planta-Opção de 264,90 m², final 1, do 2° ao 25° pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

Perspectiva ilustrada do Living do Apartamento Decorado
de 264 m² com sugestão de decoração.

Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede da imagem não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo e são itens meramente ilustrativos. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços.

DUPLEX

S 521 M²

4 SUÍTES

INFERIOR

Planta Duplex de 521,39 m², final 1, 26° e 27° pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

DUPLEX

S 521 M²

4 SUÍTES

SUPERIOR

Planta Duplex de 521,39 m², final 1, 26° e 27° pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

IMPLANTAÇÕES

O LE SIX DISPÕE DE UM AMPLO TERRENO DE 5.353 M²* QUE PERMITE A CRIAÇÃO DE AMBIENTES ESPAÇOSOS E CONFORTÁVEIS PARA OS MORADORES.

*Metragem referente ao total do terreno do “Condomínio Le Six”.

IMPLANTAÇÃO

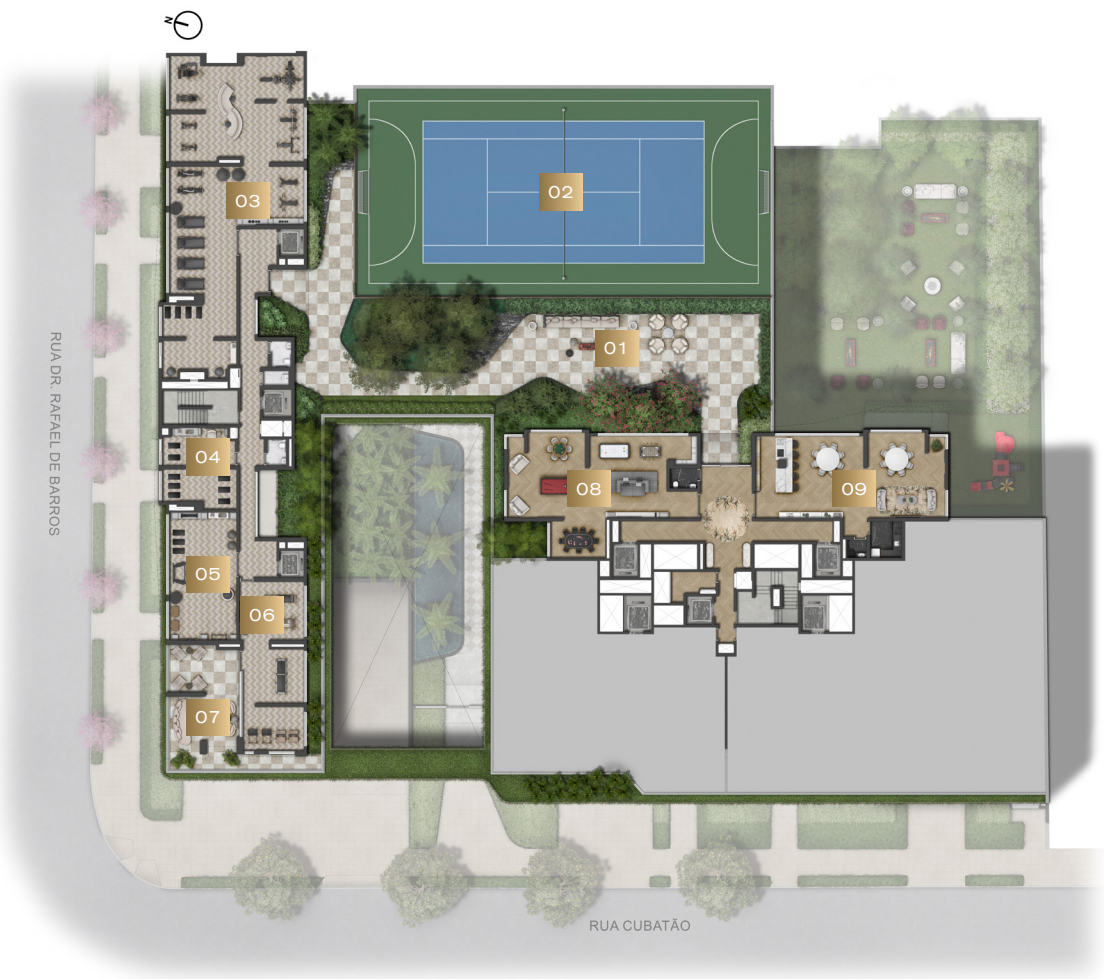
S TÉRREO

01. ACESSO DE PEDESTRES | SOCIAL
02. PORTARIA
03. ACESSO DE PEDESTRES | SERVIÇO
04. ACESSO DE VEÍCULOS
05. LOBBY - TORRE 2
06. PRAÇA DE ACESSO
07. LOBBY - TORRE 1
08. BRINQUEDOTECA
09. PLAYGROUND
10. SALÃO DE FESTAS
11. LOUNGE EXTERNO
12. PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M
13. SAUNA SECA
14. SAUNA ÚMIDA
15. SPA

Ilustração artística da implantação do pavimento térreo sem escala. A decoração das partes comuns é sugestão e será entregue de acordo com o contrato e o Memorial Descritivo.

IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO



01. PRAÇA CENTRAL
02. QUADRA DE TÊNIS
03. FITNESS
04. SALA DE ALONGAMENTO
05. SALA DE FUNCIONAL
06. SALA DE PILATES
07. TERRAÇO FITNESS
08. SALÃO DE JOGOS
09. SALÃO GOURMET

Ilustração artística da implantação do 1° pavimento sem escala. A decoração das partes comuns é sugestão e será entregue de acordo com o contrato e o Memorial Descritivo.

IMPLANTAÇÃO

S ROOFTOP

01. SOLÁRIO
02. DECK MOLHADO
03. PISCINA DESCOBERTA
04. SPA
05. LOUNGE LAREIRA
06. GOURMET SKY

Ilustração artística do Rooftop sem escala. A decoração das partes comuns é sugestão e será entregue de acordo com o contrato e o Memorial Descritivo.

SERVIÇOS INCLUSOS NO CONDOMÍNIO

S

SERVIÇOS

Imagem ilustrativa

CONCIERGE

O concierge é o seu principal aliado na hora de agendar serviços não integrantes do condomínio, porém oferecidos tanto pela administração quanto por prestadores externos. Entre os exemplos estão: limpeza e arrumação dos apartamentos, manutenção residencial, cuidados com pets, aluguel de veículos, entre outros.

Imagem ilustrativa

MENSAGERIA

Profissionais disponíveis 12 horas por dia, seja para entregar um delivery na porta do seu apartamento ou mesmo para buscar seu animal de estimação quando ele chegar do petcare.

Imagem ilustrativa

DOORMAN 24H

O Doorman incluso no condomínio atua 24 horas por dia, 7 dias por semana, para facilitar a rotina de todos, ajudando com o transporte de bagagens e compras.

SERVIÇOS

Imagem ilustrativa

CUSTOMER EXPERIENCE

Um serviço exclusivo da CBRE, oferecendo uma variedade de atividades para os moradores. Parcerias com marcas renomadas, eventos temáticos, degustações e experiências gastronômicas fazem parte dessa curadoria, com opções disponibilizadas mediante adesão.

Imagem ilustrativa

BIKE SHARING

O Bike Sharing disponibiliza 10 bicicletas elétricas para os moradores. Basta reservar pelo aplicativo do condomínio e efetuar a retirada no horário selecionado.

Imagem ilustrativa

ASSESSORIA ESPORTIVA E MONITORIA INFANTIL

Aulas de natação, pilates, futebol e tênis de segunda a sexta, com personal trainer diário e monitoria infantil nos fins de semana com atividades lúdicas com toda segurança. Todas as atividades são conduzidas por profissionais especializados, com agendamento pelo aplicativo integrado.

SERVIÇOS

Imagem ilustrativa

FRUIT CORNER E TOALHAS PERSONALIZADAS

Toalhas personalizadas, frutas frescas e água disponíveis para moradores a qualquer momento do dia nas áreas da piscina e do fitness.

Imagem ilustrativa

LOUÇAS PERSONALIZADAS

Enxovais luxuosos de louças personalizadas perfeitas para diferentes ocasiões disponíveis na locação do Salão de Festas.

Imagem ilustrativa

APLICATIVO INTEGRADO

A CBRE oferece uma plataforma de gestão completa com um aplicativo exclusivo para o condomínio, onde é possível controlar conveniências ofertadas no empreendimento desde a reserva de bicicletas elétricas e agendamento de aulas com a Assessoria Esportiva, até o contato com o concierge e os mensageiros.

SERVIÇOS PAY-PER-USE

Imagem ilustrativa

CAFÉ LE SIX

Um incrível buffet de petit fours preparado com todo o cuidado no Salão de Festas, de segunda a sexta-feira, seja para um café da manhã ou para um lanche da tarde. Os consumos serão cobrados no boleto emitido junto a cota mensal condominial.

Imagem ilustrativa

BOUTIQUE DE CONVENIÊNCIA

Dois minimercados abastecidos com uma curadoria criteriosa de itens essenciais para o dia a dia.

Imagem ilustrativa

LAVA-RÁPIDO

O serviço de lava-rápido pode ser agendado pelo aplicativo integrado ou com a ajuda do concierge e está disponível dentro do próprio condomínio.

LAVVI

BEM-VINDO.
HOJE E SEMPRE.

Nossa evolução acontece por você e para você. A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles.

Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única.

Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências, para proporcionar um produto de alta qualidade, com localização estratégica.

S