

 LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

APARTMENTS

BY **yoo**





IMAGEM ILUSTRATIVA

O encanto de um dos bairros **mais tradicionais** de São Paulo.  
A serenidade de uma região residencial que exala **tranquilidade**.  
O **conforto** de estar no centro de tudo.  
Um projeto que representa um **refúgio** no coração da capital.  
Um lugar onde cada detalhe foi meticulosamente desenhado para alcançar a **perfeição**.  
Aqui, a vida em família atinge a plenitude, oferecendo uma **felicidade sublime**.  
Cada momento, cada experiência, remete ao verdadeiro **Paraíso**.

Isso é Heaven by Yoo.

LAVVI APRESENTA

HEAVEN

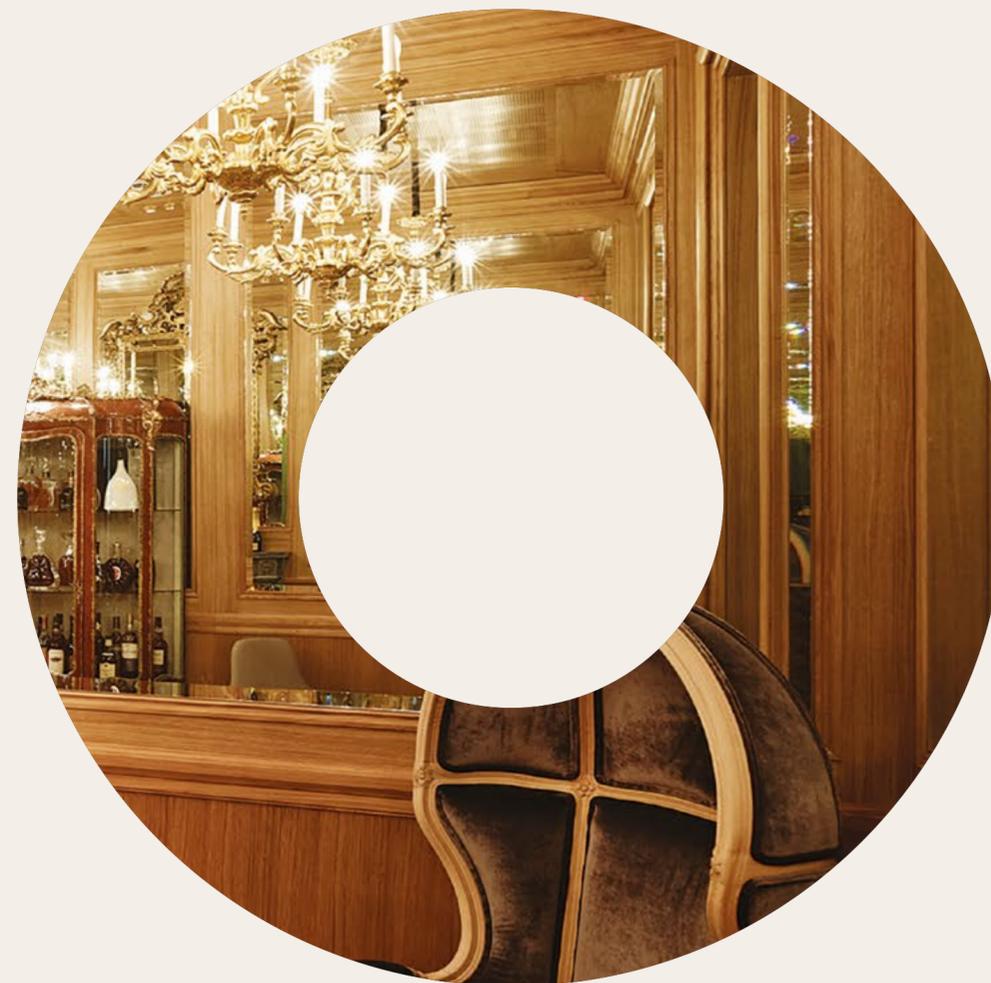
APARTMENTS

BY **yoo**

# LUXO ELEVADO À PERFEIÇÃO.

A Lavvi, em parceria com a Cyrela, apresenta Heaven, um lançamento com a assinatura Yoo, escritório londrino fundado por Philippe Starck, o designer vivo mais reverenciado do mundo.

Aqui, o luxo está presente em cada detalhe, em ambientes com design assinado que oferecem uma vista única, e que convidam a contemplar o mundo sob uma nova perspectiva.



LAVVI, CYRELA E YOO,  
CONSTRUINDO JUNTOS  
UM VERDADEIRO PARAÍSO.

# SIMPLESMENTE SUBLIME

Com uma vasta experiência global, a Yoo realiza pesquisas aprofundadas para garantir que cada design dialogue com as culturas locais.

Sob a direção de Mark Davison, o estúdio conta com mais de 20 arquitetos e designers, que compõem projetos autênticos de residências e hotéis.

Um talento reconhecido mundialmente que estará presente em cada detalhe do Heaven by Yoo.



# UMA LOCALIZAÇÃO QUE É O PARAÍSO.

No coração de São Paulo, o **Heaven Apartments by Yoo** oferece uma combinação perfeita de conveniência e conforto. Estar próximo a renomadas escolas e faculdades, hospitais de excelência, estações de metrô e diversos shoppings cria um ambiente ideal para o dia a dia.

Aqui, cada necessidade é atendida com facilidade, permitindo que os moradores tenham tudo o que é essencial a poucos passos de distância.



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

APARTMENTS

BY **yoo**

STUDIOS E  
APARTAMENTOS DE

**24, 45,  
68 E 85 M<sup>2</sup>**

Heaven Apartments by Yoo é o único projeto na região que combina lazer completo, a conveniência de uma localização estratégica e a tranquilidade de um bairro residencial. Com fácil acesso a hospitais, shoppings, escolas e estações de metrô, você poderá desfrutar ao máximo desse ambiente privilegiado.



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

APARTMENTS

BY **yoo**

• ENTRANCE GALLERY

• LOBBY





PERSPECTIVA ILUSTRADA ENTRANCE GALLERY

UM PEDACINHO DO  
PARAÍSO PARA TODOS  
OS ESTILOS DE VIDA.

- PARTY LOUNGE
- GOURMET LOUNGE
- TERRACE GOURMET
- YOO GOURMET
- GYM
- OUTDOOR SWIMMING POOL
- INDOOR SWIMMING POOL

LAZER





PERSPECTIVA ILUSTRADA GOURMET LOUNGE











PERSPECTIVA ILUSTRADA INDOOR SWIMMING POOL

# STUDIOS E APARTAMENTOS

- 85 M<sup>2</sup> – 2 SUÍTES
- 68 / 69 M<sup>2</sup> – 2 DORMS.
- 45 / 46 M<sup>2</sup> – 1 DORM.
- STUDIO (R) – 24 A 30 M<sup>2</sup>
- STUDIO (NR) – 24 A 30 M<sup>2</sup>

PLANTA-TIPO

68 M<sup>2</sup>

2 DORMS.



Planta-tipo de 68 m<sup>2</sup>, final 8, do 2º ao 29º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

PLANTA-TIPO

85 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES



PLANTA-OPÇÃO

85 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES



Planta-tipo de 85 m<sup>2</sup>, final 1, do 1º ao 28º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

Planta-opção de 85 m<sup>2</sup>, final 1, do 1º ao 28º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

PLANTA-TIPO

45 M<sup>2</sup>

1 DORM.



PLANTA-OPÇÃO

45 M<sup>2</sup>

1 DORM.



Planta-tipo de 45 m<sup>2</sup>, final 6, do 2º ao 29º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

Planta-opção de 45 m<sup>2</sup>, final 6, do 2º ao 29º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

PLANTA-TIPO

30 M<sup>2</sup>  
STUDIO R



PLANTA-OPÇÃO

26 M<sup>2</sup>  
STUDIO R



Planta-tipo residencial de 30 m<sup>2</sup>, final 21, do 20º, 23º e 26º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

Planta-opção residencial de 26 m<sup>2</sup>, final 21, do 21º, 22º, 24º, 25º, 27º ao 29º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

# IMPLANTAÇÃO térreo



- 1 – Acesso social
- 2 – Entrance gallery
- 3 – Gym
- 4 – SPA
- 5 – Sauna úmida
- 6 – Sauna seca
- 7 – Lavanderia
- 8 – Delivery
- 9 – Indoor swimming pool
- 10 – Acesso serviço
- 11 – Acesso de veículos
- 12 – Vagas visitantes

Ilustração artística da implantação do térreo, sem escala. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e serão entregues de acordo com o Contrato de Memorial Descritivo.

# IMPLANTAÇÃO lazer



- 1 – Gourmet lounge
- 2 – Terrace gourmet
- 3 – Party lounge
- 4 – Terrace party
- 5 – YOO gourmet
- 6 – SPA
- 7 – Solário
- 8 – Deck molhado
- 9 – Outdoor swimming pool

\*Pavimento de acesso exclusivo às unidades residenciais.

Ilustração artística da implantação do 30º pavimento lazer, sem escala. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e serão entregues de acordo com o Contrato de Memorial Descritivo.

# CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



## BEM-VINDO. HOJE E SEMPRE.

Nossa evolução acontece por você e para você. A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles.

Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única.

Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências, para proporcionar um produto de alta qualidade, com localização estratégica.



 LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

APARTMENTS

BY **yoo**

---

RUA MAESTRO CARDIM, 987 – A 250 M DA ESTAÇÃO VERGUEIRO

---

DESIGN DE INTERIORES

**yoo**

REALIZAÇÃO

CYRELA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 LAVVI